

Bijzondere Voorwaarden Gebouwendekking voor VvE's

U heeft bij **Ons** een Gebouwendekking voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's) gesloten. Daarmee verzekert **U** het **gebouw** tegen schade door brand, storm, inbraak en andere gebeurtenissen.

Uiteraard wilt **U** graag weten wat de afspraken zijn. Bijvoorbeeld, waar **U** voor verzekerd bent, waar **U** niet voor verzekerd bent, en hoe **Wij** schade vaststellen. Dit kunt **U** lezen in deze Bijzondere Voorwaarden van **Uw** Gebouwendekking voor VvE's.

Bevestiging van de dekking

De Bijzondere Voorwaarden Gebouwendekking voor VvE's vormen samen met de Algemene Voorwaarden, de Aanvullende Voorwaarden en **Uw** Polisblad **Uw** bewijs van verzekering. Hiermee kan worden aangetoond dat er een verzekeringsovereenkomst tussen **U** en **Ons** tot stand is gekomen. Het is belangrijk dat **U** controleert of de informatie op **Uw** polis juist is en overeenkomt met de door **U** aangevraagde dekking.

In ruil voor het betalen van de premie zijn **Wij** bereid **U** overeenkomstig de in deze documenten vastgelegde en bekrachtigde voorwaarden te verzekeren.

Deze verzekeringsovereenkomst voldoet aan de eis van onzekerheid, zoals omschreven in artikel 7:925 van het Burgerlijk Wetboek. Op het moment dat **U** deze dekking bij **Ons** afsluit, mag bij **U** en bij **Ons** geen gebeurtenis bekend zijn die tot een uitkering leidt of onder normale omstandigheden tot een uitkering zou kunnen leiden.

Bepaalde woorden hebben overal waar ze in dit document worden gebruikt een specifieke betekenis. Deze woorden zijn vetgedrukt en hun betekenis wordt in het artikel 'Wat bedoelen Wij met:' uitgelegd.

Door **U** aan **Ons** verstrekte informatie

Bij de beslissing om deze dekking te accepteren, het vaststellen van de voorwaarden en het berekenen van de premie zijn **Wij** van de door **U** aan **Ons** verstrekte informatie uitgegaan. **U** dient de door **Ons** gestelde vragen met zorg te beantwoorden en er zeker van te zijn dat alle verstrekte informatie juist en compleet is.

Indien **We** vaststellen dat **U** heeft gehandeld of heeft nagelaten te handelen met de opzet **Ons** te misleiden, zullen **Wij** deze dekking met onmiddellijke ingang opzeggen zonder dat **U** het recht heeft op premieruggave en zullen alle claims worden geweigerd.

Indien **We** vaststellen dat **U** onzorgvuldig was bij het aan **Ons** verstrekken van informatie, op basis waarvan **We** deze dekking hebben geaccepteerd, de voorwaarden hebben vastgesteld en de premie hebben berekend, dan kunnen **We**:

- de voorwaarden van **Uw** dekking aanpassen. Indien een claim negatief beïnvloed is door **Uw** onzorgvuldigheid, dan kunnen **We** deze aangepaste voorwaarden toepassen alsof ze al van kracht waren; of
- meer premie bij **U** voor **Uw** dekking in rekening brengen of **Onze** uitkering voor een claim evenredig verlagen op basis van de door **U** betaalde premie in verhouding tot de premie die **Wij** bij **U** in rekening zouden hebben gebracht; of
- **Uw** dekking overeenkomstig het artikel 'Wanneer kunt U Uw verzekering beëindigen?' van de Algemene Voorwaarden beëindigen.

Wij zenden **U** een bericht indien **We**:

- het voornemen hebben om deze dekking op te zeggen; of
- de voorwaarden van **Uw** dekking moeten aanpassen; of
- verlangen dat **U** meer premie voor **Uw** dekking betaalt.

Ons op de hoogte brengen van eventuele wijzigingen of onjuistheden

Indien **U** erachter komt dat door **U** aan **Ons** verstrekte informatie onjuist, onvolledig of gewijzigd is, dan dient **U** **Ons** hierover zo snel mogelijk te informeren.

Nadat **We** op de hoogte zijn gebracht dat eerder door **U** aan **Ons** verstrekte informatie onjuist is, onvolledig is of dat deze informatie gewijzigd is, vertellen **Wij** **U** of dit **Uw** dekking beïnvloedt. **We** kunnen bijvoorbeeld de voorwaarden van **Uw** dekking aanpassen, verlangen dat **U** meer premie voor **Uw** dekking betaalt of **Uw** dekking beëindigen.

Indien **U** **Ons** niet over de onjuistheid, onvolledigheid of wijziging van door **U** aan **Ons** verstrekte informatie informeert kan deze dekking ongeldig raken, met als gevolg dat **Wij** mogelijk **Uw** claim niet betalen of een eventuele uitkering verlagen.

Als **U** de Gebouwendekking voor VvE's afsluit, weten **Wij** precies wat de ligging en het gebruik van het **gebouw** zijn. Maar ook hoe het **gebouw** is gebouwd. Zo kunnen **Wij** inschatten welk risico **Wij** lopen.

Verandert het risico? Dan verwachten **Wij** van **U** dat **U** **Ons** dat binnen 2 maanden laat weten. Voorbeelden van een verandering van het risico zijn:

- het **gebouw** wordt verbouwd en de bouwaard of de dakbedekking verandert;
- het **gebouw** wordt voor een ander doel gebruikt of de bestemming ervan verandert;
- het **gebouw** of een gedeelte daarvan komt leeg te staan;
- het **gebouw** of een gedeelte daarvan wordt 2 maanden of langer niet gebruikt;
- het **gebouw** of een gedeelte daarvan wordt gekraakt.

Vanaf het moment, dat er iets verandert, bent **U** alleen verzekerd tegen de navolgende gebeurtenissen: brand, ontploffing, bliksem, luchtvaartuigen en storm. Tenzij **Wij** met elkaar wat anders afspreken.

Heeft **U** een risicowijziging doorgegeven? Dan mogen **Wij**:

- de premie en voorwaarden aanpassen;
- de dekking opzeggen.

Hierbij houden **Wij** een opzegtermijn van 2 maanden aan.

Als de wijziging zo is, dat niemand van **Ons** kan verwachten, dat **Wij** met de dekking zullen doorgaan, dan houden **Wij** een opzegtermijn van 30 dagen aan.

Meldt **U** de risicowijziging niet of niet op tijd? En een schade heeft te maken met de risicowijziging? Dan heeft **U** geen recht op schadevergoeding vanaf 2 maanden nadat het risico verandert. Dit geldt niet als **Uw** dekking hetzelfde zou zijn gebleven als **U** het **Ons** wel had gemeld. Zouden **Wij** de dekking alleen tegen een hogere premie of op gewijzigde voorwaarden hebben voortgezet? Dan bepalen **Wij** wat de verhouding is tussen de premie:

- die **U** heeft betaald; en
- de premie die **U** had moeten betalen.

U krijgt dan een eventuele vergoeding in die verhouding. Ook houden **Wij** dan de gewijzigde voorwaarden aan.

Als **U** kunt aantonen, dat **U** van de wijziging niets wist en ook niet had kunnen weten, dan houden **Wij** er natuurlijk rekening mee, wanneer **U** ons niet binnen 2 maanden heeft geïnformeerd.

Heeft de risicowijziging te maken met illegale praktijken? Zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend hennepsteelt, productie van hard- of softdrugs, opslag van gestolen zaken, enzovoort.

Dan vergoeden **Wij** vanaf het moment van de risicowijziging geen enkele schade. Dit geldt ook als **U** van de wijziging niets wist en ook niet had kunnen weten.

Verzekerd bedrag

Het verzekerd bedrag van de Gebouwendekking voor VvE's is vastgesteld op basis van 'premier risque'. Dit betekent dat het verzekerd bedrag is gemaximeerd. Bij schade wordt niet gekeken naar de werkelijke waarde. De schade wordt volledig vergoed, maar het uit te keren bedrag zal niet meer bedragen dan het verzekerd bedrag. Het verzekerd bedrag kunt **U** terugvinden op het Polisblad.

Bij een premier risiqueverzekering gelden de regels van onderverzekering niet.

Wat is verzekerd?

Met de Gebouwendekking voor VvE's verzekert **U** schade aan het **gebouw** door bepaalde gebeurtenissen. Die gebeurtenissen staan hieronder. Het gaat om het **gebouw** op het adres, dat op het Polisblad staat.

Op **Uw** Polisblad staan de dekkingen die **U** heeft gekozen vermeld, en ook het pakket dat **U** heeft gekozen.

Heeft **U** het **PURE Bronzepakket** afgesloten? Dan is uitsluitend schade door de navolgende 5 gebeurtenissen verzekerd:

Brand

Ook als de brand is veroorzaakt door een (slechte) eigenschap van de spullen zelf.

Schade door brand bij de burens of in de directe omgeving van het **gebouw** is ook verzekerd.

De verzekering biedt ook dekking bij schade door bluswerkzaamheden.

Ontploffing

Ook als de ontploffing is veroorzaakt door een (slechte) eigenschap van de spullen zelf.

Bliksem

Directe blikseminslag.

Luchtvaartuigen

Schade doordat het **gebouw** wordt getroffen door een vertrekkend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig of een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen onderdeel of voorwerp.

Storm

Windkracht met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde. Hiervoor geldt een eigen risico. Dit kunt **U** lezen in het artikel 'Welk eigen risico heeft U?'.

Heeft **U** het **PURE Silver-** of het **PURE Goldpakket** afgesloten? Dan is daarnaast schade verzekerd, die is ontstaan door de navolgende gebeurtenissen:

Overspanning en inductie

Als door blikseminslag schade is ontstaan aan het **gebouw** dan heeft **U** ook dekking voor schade door overspanning of inductie.

Als door de bliksem geen schade is ontstaan aan het **gebouw** dan vergoeden **Wij** de schade door overspanning of inductie tot maximaal € 50.000,00. Maar, is de locatie beveiligd tegen overspanning of inductie? Dan vergoeden **Wij** de volledige schade tot maximaal het verzekerd bedrag als de beveiliging:

- voldoet aan de NPR 8110 risicoklasse-indeling voor overspanningsbeveiliging of NEN-IEC 62305;
- is geïnstalleerd door een erkende installateur. Dit moet **U** kunnen aantonen door de schriftelijke verklaring van de installateur, die **U** van hem heeft ontvangen bij de oplevering;
- direct voor en tijdens de gebeurtenis aantoonbaar is ingeschakeld en het doet.

Hiervoor geldt een eigen risico. Dit kunt **U** lezen in het artikel 'Welk eigen risico heeft U?'.

Inbraak

Het illegaal openbreken van het **gebouw** om dit binnen te gaan.

Diefstal

Diefstal van onderdelen van het **gebouw** nadat iemand het **gebouw** door braak is binnengekomen.

Vandalisme

Vandalisme door iemand die zonder **Uw** toestemming het **gebouw** na braak is binnengekomen. Dit verzekeren **Wij** niet bij (gedeelten van) gebouwen die leegstaan. Heeft **U** alleen schade door vandalisme aan de buitenkant van het **gebouw**? Dan is dat niet verzekerd.

Water en stoom

Die moeten dan plotseling en onvoorzien zijn gestroomd uit de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie. Hieronder vallen ook de leidingen, het sanitair en de andere toestellen die hierop zijn aangesloten. Dat uitstromen moet dan wel zijn gekomen omdat:

- de installatie plotseling stuk is gegaan of is gesprongen door de vorst; of
- de toestellen zijn overgelopen.

Heeft **U** waterschade? Dan bent **U** ook verzekerd voor de kosten:

- om het defect aan waterleidingen, centrale verwarming- en airco-installaties op te sporen;
- van het hak- en breekwerk dat daarvoor nodig is;
- van het herstel van het hak- en breekwerk.

Heeft **U** vorstschade? Dan bent **U** ook verzekerd voor de kosten om de installatie, de leidingen en toestellen te herstellen.

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel of smeltwater. Die moet dan plotseling en onvoorzien zijn binnengestroomd via het dak, het balkon of gesloten ramen. Dit, omdat het dak, de dakgoot of de bovengrondse regenpijp overloopt of lek is.

U bent niet verzekerd voor:

- schade door:
 - neerslag, als deze via de begane grond of de weg binnen is gestroomd;
 - neerslag, als deze via openstaande ramen, luiken of dergelijke openingen is binnengestroomd;
 - grondwater;
 - het doorslaan van muren;
 - bouw- of ontwerpfouten;
 - slecht of achterstallig onderhoud.
- de kosten van herstel van de daken, dakgoten en afvoerpijpen.

Water uit een aquarium

Dit, omdat het aquarium gebroken is of op een andere manier stuk is.

Olie

Die moet dan plotseling zijn gestroomd uit:

- de centrale verwarmingsinstallatie;
- een kachel of haard. Deze moet dan wel op een schoorsteen zijn aangesloten;
- de leidingen en tanks die daarbij horen.

Aanrijding, aanvaring

- een voertuig, dat tegen het **gebouw** aanrijdt;
- een vaartuig, dat tegen het **gebouw** aanvaart;
- lading die van of uit een voertuig valt of vloeit.

Relletjes

Grootschalige verstoringen van de openbare orde.

Rook en roet

Dit moet dan plotseling en onvoorzien uitgestoten zijn uit de kachel of haard. Deze moet dan wel op een schoorsteen zijn aangesloten.

Omvallen van een boom, kraan of heistelling

Sneeuwdruk

Het gewicht van sneeuw, waardoor (een gedeelte van) het **gebouw** instort. Schade aan het **gebouw** door de sneeuw die dan binnenstroomt is ook verzekerd.

Schade aan (kunststof)glas

Schade aan (kunststof)glas door brand, ontploffing, storm en inbraak is verzekerd. Schade door andere gebeurtenissen is niet verzekerd.

Deze dekking heeft betrekking op (kunststof)glas in:

- windschermen;
- balkon- of terreinafscheidingen;
- gemeenschappelijke trappenhuizen;
- gemeenschappelijke bergruimten.

Alleen wanneer **U** het **PURE Goldpakket** heeft afgesloten is ook schade door de navolgende gebeurtenissen verzekerd:

Neerslag en/of rioolwater

Dit moet dan via de begane grond of de weg naar binnen zijn gestroomd. Niet verzekerd is schade door grondwater.

Waterdruk

Het gewicht van water, waardoor (een gedeelte van) het **gebouw** instort. Schade aan het **gebouw** door het water dat dan binnenstroomt is ook verzekerd.

Hagel

Deze moet dan niet door deuren, ramen of luiken die openstaan zijn binnengekomen.

Van buiten komende onheilen

Elke andere gebeurtenis, die hiervoor nog niet eerder werd genoemd, waardoor het **gebouw** is beschadigd. Dit moet dan wel plotseling en onverwacht zijn gebeurd. Wordt hiervoor de gebeurtenis wel genoemd, maar is iets niet verzekerd? Dan is dat nu ook niet verzekerd.

Wat is verzekerd boven het verzekerd bedrag?

U heeft per gebeurtenis een bepaald bedrag op premier risque basis verzekerd. Het verzekerd bedrag kunt **U** terugvinden op het Polisblad.

Als **U** schade heeft aan het **gebouw** dan vergoeden **Wij** ook:

- de bereddingskosten;
- het salaris en de kosten van alle experts en deskundigen.
Heeft **U** zelf een expert en deskundigen benoemd?
Dan krijgen die:
 - maximaal het salaris en de kosten die **Onze** experts en deskundigen krijgen;
 - alleen de kosten vergoed die te maken hebben met het vaststellen van de schade.
- schade aan losse spullen die eigendom zijn van de VvE. Dit tot maximaal € 10.000,00.
Het moet dan gaan om spullen in de gemeenschappelijke (berg)ruimten van het **gebouw**.

Schade door diefstal of vandalisme of een poging daartoe is alleen verzekerd voor zover dat valt onder het gekozen pakket en als de schade is veroorzaakt na braak.

Deze dekking geldt niet voor:

- eigendommen van de appartementseigenaren zelf;
- geld en geldswaardig papier;
- motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens, vaartuigen en losse onderdelen en accessoires hiervan.
- Boilers, geisers, gasmeters, elektriciteitsmeters en watermeters die van iemand anders zijn. Deze moeten aan het gebouw vastgemaakt zijn, de VvE moet voor de kosten van schade aan deze apparaten opdraaien en de schade wordt niet vergoed door een andere verzekering. Dit tot maximaal € 10.000,00.

Verder vergoeden **Wij** na een schade aan het **gebouw** (elk tot maximaal 10% van het premier risque bedrag dat **U** verzekerd heeft) ook:

- de opruimingskosten;
- de kosten die **U** moet maken voor:
 - verbeteringen;
 - noodmaatregelen die **U** moet nemen.

Dit omdat de overheid **U** dat voorschrijft.

Wij betalen alleen de kosten die te maken hebben met het beschadigde deel van het **gebouw**.

- de kosten die **U** moet maken om:
 - de gemeenschappelijke tuin opnieuw aan te leggen;
 - nieuwe planten, bloemen of struiken in de gemeenschappelijke tuin of op het terrein te plaatsen;
 - de wegen of paden op het terrein opnieuw aan te leggen.
- Dit omdat deze als gevolg van de schade ook zijn beschadigd.
- schade door voorwerpen (dus geen neerslag!) die door de storm in de gemeenschappelijke tuin zijn terecht gekomen.
 - de huur die **U** misloopt (huurderving):
 - tijdens de tijd die nodig is om het **gebouw** te herstellen of te herbouwen tot maximaal 52 weken;
 - als het **gebouw** niet wordt hersteld of herbouwd: maximaal 8 weken;
 - als appartementseigenaren het **gebouw** zelf gebruiken, dan vergoeden **Wij** maximaal de **huurwaarde** van het gebouw.

Wat is verzekerd tijdens aan- en verbouw?

Wordt het **gebouw** nog gebouwd of wordt het **gebouw** aan de binnen- of buitenkant uitgebreid aangepast (dus meer dan alleen verven of behangen)? Dan zijn ook meeverzekerd:

- alle bouwmaterialen die blijvend in het **gebouw** worden geplaatst of geïnstalleerd, die op de bouwplaats of in de keten of loods liggen.

Wat is niet verzekerd bij aan- en verbouw?

Tijdens de bouw, verbouw, aanbouw of aanpassing is niet verzekerd schade door:

- inbraak
- diefstal van onderdelen van het **gebouw**
- vandalisme
- water of stoom
- neerslag
- een kraan of heistelling die omvalt
- neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de weg naar binnen gestroomd
- waterdruk
- hagel die niet door deuren, ramen of luiken die openstaan is binnengekomen
- van buiten komende onheilen

Wat is niet verzekerd?

- opzet
- overstroming
- atoomkernreactie
- molest
- aardbeving
- vulkanische uitbarsting

Wat **Wij** hiermee bedoelen, vindt **U** in de Algemene Voorwaarden.

- schade of kosten die te maken hebben met milieuvervuiling
- schade die het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden
- schade door water, stoom en neerslag als:
 - de muren vocht doorlaten;
 - bij de bouw fouten zijn gemaakt;
 - het **gebouw** slecht is onderhouden of een achterstand in onderhoud heeft.

- schade door verzakking of instorting
- schade aan een onderdeel van het **gebouw**, als dit komt door een (slechte) eigenschap van de onderdeel. Als hierdoor brand, een ontploffing of waterschade ontstaat heeft **U** wel dekking.
- schade:
 - door dieren die met toestemming van **U** of de appartementseigenaren in het **gebouw** zijn;
 - door ongedierte;
 - aan ramen en andere glazen delen van het **gebouw**;
 - door of in opdracht van een overheidsinstantie bij het bestrijden of voorkomen van criminaliteit.
- als:
 - bij de (ver)bouw fouten zijn gemaakt;
 - het **gebouw** slecht is onderhouden of een achterstand in onderhoud heeft.

Wat gebeurt er bij schade?

De schade wordt vastgesteld:

- door **U** en **Ons** samen;
- door **Onze** expert of;
- door **Onze** expert en een expert die **U** in de arm neemt.

In het laatste geval benoemen de 2 experts samen een derde expert. Dat doen zij voordat zij zelf aan het werk gaan. Kunnen de 2 eerste experts het niet eens worden over de schade? Dan stelt de derde expert vast wat de schade is. Hij/zij doet dat binnen de grenzen van de 2 taxaties. Als dit is gebeurd, dan is dit bindend voor iedereen. Hier wordt dan niet meer over gediscussieerd.

Geen verplichting

Als **Wij** meewerken aan het vaststellen van de schade, betekent dit niet dat **Wij** ook verplicht zijn de schade te vergoeden.

Hoe stellen **Wij** de uitkering vast?

- In het rapport van de expert(s) staat:
 - het verschil tussen de **herbouwwaarde** van het **gebouw** meteen voor de schade en de waarde van de restanten direct na de schade;
 - het verschil tussen de **verkoopwaarde** van het **gebouw** meteen voor de schade en direct na de schade;
 - alle waarden die hierboven worden genoemd.
- **U** moet **Ons** binnen 12 maanden na de schadedatum doorgeven of **U** gaat herbouwen of herstellen en of **U** doorgaat met **Uw** bedrijf.
- **U** krijgt naar **herbouwwaarde** vergoed als **U**:
 - het **gebouw** herbouwt of herstelt op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
 - een herbouwplicht heeft.
- **U** krijgt het laagste schadebedrag, zoals vastgesteld naar **herbouwwaarde** of naar **verkoopwaarde** vergoed als:
 - **U** niet binnen 12 maanden aan **Ons** doorgeeft wat **U** gaat doen of **U** niet binnen 2 jaar na de schade begonnen bent met de herbouw of het herstel;
 - **U** al voor de schade het plan had om het **gebouw** af te breken;
 - het **gebouw** bestemd was om afgebroken of onteigend te worden;
 - het **gebouw** door de overheid onbruikbaar was verklaard;
 - het **gebouw** leeg stond;
 - het **gebouw** al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en te koop stond;
 - het hele **gebouw** of een gedeelte van het **gebouw** gekraakt was;
 - in alle andere gevallen.

U ontvangt een schadevergoeding

Is de schade vastgesteld op basis van herbouw/herstel? Dan krijgt **U**:

- eerst:
 - 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding;
 - de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding, als dit lager is.
- de rest van de schadevergoeding zodra **Wij** de nota's hebben ontvangen.

De totale uitkering is nooit meer dan de kosten die **U** werkelijk maakt om het **gebouw** te herbouwen of te herstellen en nooit meer dan het verzekerd bedrag dat is vastgesteld op basis van premier risque.

Wordt het laagste schadebedrag, zoals vastgesteld naar herbouwwaarde of verkoopwaarde vergoed? Dan krijgt **U** het bedrag in één keer uitbetaald.

Heeft een appartementseigenaar de schade veroorzaakt?

Heeft een appartementseigenaar iets gedaan of juist nagelaten en hij is daardoor aansprakelijk voor de schade? En hoeven **Wij** dan volgens de wet of de polisvoorwaarden de schade niet te betalen?

Dan zullen **Wij** toch de schade vergoeden. Wel zullen **Wij** de schade verhalen op de veroorzaker. Dit voor maximaal zijn/haar aandeel in de VvE.

Dit geldt ook bij schade:

- die het gevolg is van geleidelijk werkende (weers)invloeden
- doordat:
 - de muren vocht doorlaten;
 - bij de bouw fouten zijn gemaakt;
 - het **gebouw** slecht is onderhouden of een achterstand in onderhoud heeft.
- door verzakking of instorting
- ontstaan tijdens de periode dat het **gebouw** 2 maanden of langer niet wordt gebruikt

In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het hiervoor beschreven aandeel en in het hiervoor beschreven geval niet aan de betreffende eigenaar plaatsvinden, maar aan **Ons**.

Is de uitkering hoger dan € 11.345,00? Dan wordt in de vergadering van gezamenlijke eigenaren bepaald op welke wijze **Wij** de uitkering verstrekken. De wijze waarop de uitkering wordt verstrekt is vastgelegd in de notulen van deze vergadering. De notulen dienen door de voorzitter te zijn ondertekend.

Door de schade volgens de voorwaarden van deze dekking te vergoeden hebben **Wij** aan onze verplichtingen tegenover alle belanghebbenden voldaan.

Welk eigen risico heeft U?

Hieronder, op het Polisblad of in de Aanvullende Voorwaarden staat welk eigen risico **U** heeft. Heeft **U** een schade? Dan moet **U** dit bedrag zelf betalen. Een eigen risico geldt altijd per gebeurtenis.

Heeft **U** schade door inductie/overspanning of schade door storm? Dan heeft **U** een eigen risico van € 500,00.

Heeft **U** het **PURE Goldpakket** afgesloten en heeft **U** een schade die is veroorzaakt door:

- neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de weg naar binnen gestroomd;
- waterdruk;
- hagel die niet door deuren, ramen of luiken die openstaan is binnengekomen;
- van buiten komende onheilen?

Dan bent **U** hiervoor wel verzekerd, maar **U** heeft een eigen risico van € 750,00. Heeft **U** het **PURE Bronze-** of **PURE Silverpakket** afgesloten? Dan bent **U** niet verzekerd voor schade die is veroorzaakt door deze gebeurtenissen.

Wat gebeurt er als U andere verzekeringen heeft?

U heeft bij **Ons** een Gebouwendekking voor VvE's afgesloten. Maar misschien heeft **U** voor hetzelfde risico ook een andere verzekering afgesloten. Of **Uw** verzekeringen overlappen elkaar. Wat doen **Wij** als **U** dan een schade meldt? Dat leest **U** in dit artikel.

- Wordt **Uw** schade ook door een of meer andere verzekeringen gedekt? En is het gezamenlijk bedrag van alle verzekeringen hoger dan de waarde van wat **U** verzekerd heeft?
Dan bepalen **Wij** de verhouding tussen het gezamenlijk bedrag van de verzekeringen en de waarde van wat **U** verzekerd heeft.
Daarna passen **Wij** het verzekerd bedrag en de maximale vergoedingen hierop aan. **U** betaalt in dat geval niet minder premie. En **U** krijgt ook geen premie terug.
- Heeft **U** voor datgene wat beschadigd is ook ergens anders een speciale verzekering afgesloten? Of zou zo'n verzekering de schade vergoeden als **U** geen dekking bij **Ons** zou hebben? Dan vergoeden **Wij** geen schade.

Worden de bedragen automatisch geïndexeerd of aangepast?

Na afloop van ieder verzekeringsjaar wordt **U** gevraagd **Uw** gegevens te controleren en indien van toepassing wijzigingen aan **Ons** door te geven. Ook wijziging tussentijds kunt **U** aan **Ons** doorgeven. **Wij** passen geen indexering toe. **U** dient zelf in de gaten te houden of het verzekerd bedrag (premierisque) voldoende is en **U** dient zelf actie te ondernemen wanneer dit niet het geval is.

Als het gebouw naar iemand anders overgaat (eigendomsovergang)

Als het **gebouw** naar iemand anders overgaat, dan houden **Wij** de dekking in ieder geval nog 1 maand aan voor de nieuwe eigenaar. Tenzij de nieuwe eigenaar al eerder een nieuwe verzekering afsluit.

Wat bedoelen Wij met:

U of Uw?

De persoon of Vereniging van Eigenaren die de dekking heeft afgesloten. Dit staat op het Polisblad vermeld.

We, Wij, Ons of Onze?

PURE B.V. tevens handelend onder de naam PURE2insure.

Antenne?

Een metalen geleider of combinatie van geleiders aan het gebouw. Deze is aangesloten op een zender of ontvanger. De antenne straalt elektromagnetische golven uit. Of hij ontvangt die golven. Hieronder vallen ook de spullen die onderdeel zijn van zo'n antenne. Het maakt niet uit of de antenne binnen of buiten het gebouw is vastgemaakt.

Brand?

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Geen brand is:

- zegen;
- schroeien;
- smelten;
- verkolen;
- broeien;
- doorbranden van apparatuur en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Bliksem?

Het inslaan van bliksem op de verzekerde locatie, zonder dat daardoor brand ontstaat. Zo is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van inslag op de verzekerde locatie.

Diefstal?

Het op onrechtmatige wijze eigenhandig in bezit nemen van andermans eigendom.

Fundamenten?

De constructie waar het gebouw op rust. Wij rekenen dan vanaf de laagste vloer waarop U kunt lopen.

Gebouw?

Een bedrijfspand of appartementengebouw.

Daaronder vallen ook:

- de bijgebouwen, garages en schuurtjes die niet aan het gebouw zijn aangebouwd;
- de centrale verwarmingsinstallaties en airco-installaties;
- terreinafscheiding (zolang dit geen planten, bomen, struiken of rietmatten zijn).

Daaronder vallen niet:

- de fundamenten;
- zonweringen en (schotel)antennes;
- alle aanpassingen, verbeteringen en veranderingen die oorspronkelijk niet bij het gebouw horen, maar die later door een eigenaar, gebruiker of huurder zijn aangebracht of toegevoegd.

Herbouwwaarde?

Het bedrag om het gebouw te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Huurwaarde?

Het meest waarschijnlijke bedrag op jaarbasis dat verkregen wordt bij het aanbieden van het gebouw als huurobject rekening houdend met de aard en bestemming van het gebouw direct voor de schade.

Inbraak?

Het illegaal openbreken van een gebouw of een object om dit binnen te gaan.

Inductie?

Een magnetisch veld ontstaan door naburige blikseminslag.

Luchtvaartuigen?

Een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;

Ontploffing?

Een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen.

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

Overspanning?

Er is sprake van overspanning als de spanning op een elektrisch apparaat of elektrotechnische installatie vele malen hoger is dan de nominale spanning, ofwel de spanning waarvoor het ontworpen is.

Storm?

Windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

Vandalisme?

Het moedwillig beschadigen of vernietigen van objecten die iemand anders toebehoren.

Verkoopwaarde?

De waarde van het gebouw als het verkocht wordt. Wij gaan er dan van uit dat het gebouw dan niet gebruikt en niet verhuurd is. Wij trekken de waarde van de grond van dit bedrag af.

Zonwering?

Een constructie aan het gebouw die hinderlijk zonlicht buitensluit. Voorbeelden zijn zonneschermen, jaloezieën en luifels. Hieronder vallen ook de spullen die onderdeel zijn van de zonwering.