

Aanvullende Voorwaarden Bouw

U heeft bij **Ons** één of meerdere dekkingen gesloten. Door het afsluiten van de dekkingen garandeert **U Ons** dat aan onderstaande garanties, die van toepassing zijn op de verzekeringsovereenkomst tussen **U** en **Ons**, is voldaan.

Wordt op de ingangsdatum van de verzekering niet aan een of meerdere garanties voldaan? Dan heeft **U** tot uiterlijk 2 maanden na de ingangsdatum de gelegenheid om alsnog aan deze garanties te voldoen. Dit, zonder dat dit in voornoemde periode gevolgen heeft voor **Uw** verzekering(en).

Na deze periode van 2 maanden heeft **U** geen dekking, wanneer bij schade blijkt dat aan een of meerdere garanties niet is voldaan. **U** heeft wel dekking als **U** kunt aantonen dat de schade niet is ontstaan, vergroot of verergerd doordat aan één of meerdere garanties niet is voldaan.

Wij behouden **Ons** het recht voor om op **Onze** kosten een risico-inspectie te laten uitvoeren door een risicodeskundige die **Wij** daartoe aanwijzen. **U** dient hieraan **Uw** medewerking te verlenen. Als **Wij** dit doen, dan is dat om te controleren of een risico voldoet aan **Ons** acceptatiebeleid. Zijn in het rapport van de risicodeskundige aanbevelingen opgenomen? Dan melden **Wij U** dat, met daarbij het verzoek om deze aanbevelingen op te volgen.

De Aanvullende Voorwaarden Bouw vormen samen met de Algemene Voorwaarden, de van toepassing zijnde Bijzondere Voorwaarden en **Uw** Polisblad **Uw** bewijs van verzekering.

Preventievoorschriften Bouw (garantie)

Heeft **U** de dekking(en) Bedrijfsgebouw, Eigenaarsbelang, Huurdersbelang, Inventaris, Goederen, Bedrijfsschade, Reconstructiekosten of Extra kosten afgesloten? Dan gelden de volgende preventievoorschriften.

Inbraakpreventie

U dient de navolgende preventiemaatregelen te hebben getroffen:

- De risicoklasse waarin **Uw** bedrijf valt dient met behulp van de 'Verbeterde Risicoklasse-indeling (VRKI)' te zijn vastgesteld. De VRKI is een instrument om het inbraakrisico van onder andere bedrijfspanden te bepalen. Aan de hand van het inbraakrisico kan worden vastgesteld welke preventiemaatregelen moeten worden getroffen, en van welke zwaarte deze moeten zijn.
- De risicoklasse dient te zijn vastgesteld door een BORG- of een VEB-beveiligingsbedrijf.
- Alle preventiemaatregelen die behoren bij deze risicoklasse dienen te zijn uitgevoerd door of namens dit beveiligingsbedrijf.
- Indien een inbraaksignaleringsstelsel onderdeel is van de preventiemaatregelen, dan dient dit stelsel te worden onderhouden op de met de installateur afgesproken wijze.
- Hebben alle personen die werkzaam zijn in **Uw** bedrijf de bedrijfslocatie verlaten? Dan dienen alle preventiemaatregelen zich in werkvaardige toestand te bevinden en naar behoren te werken.

Blusmiddelen

U dient de navolgende maatregelen te hebben getroffen om schade door brand te voorkomen of te beperken:

- Per 200 m² vloeroppervlakte dient in ieder geval één blusapparaat met een inhoud van ten minste 6 kg of 6 liter aanwezig te zijn.
- Per etage dient ten minste één blusapparaat zoals hiervoor omschreven aanwezig te zijn. Ook wanneer de vloeroppervlakte minder dan 200 m² is.
- Per etage dient één of dienen meerdere brandslanghaspel(s) aanwezig te zijn. Deze dient/dienen te zijn opgehangen op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats, en wel zo dat ieder punt van de vloer met een brandslang kan worden bereikt.
- Als volgens de in de Arbeidsomstandighedenwet verplichte Risico-Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) meer blusmiddelen vereist zijn, dan gelden de voorschriften die uit deze RI&E voortvloeien.
- Alle voorgeschreven blusmiddelen dienen ten minste eenmaal per twee jaar gecontroleerd en onderhouden te worden door een REOB-erkend onderhoudsbedrijf.

Elektrische installatie

Ook de elektrische installatie van **Uw** bedrijfslocatie dient te voldoen aan (veiligheids)voorschriften.

- De elektrische installatie dient te zijn aangelegd en te worden onderhouden volgens de (veiligheids)voorschriften, zoals deze zijn vastgelegd in de normen NEN 1010 / NEN 3140.
- Controle op de installatie en de werking ervan dient plaats te vinden volgens de bepalingen zoals deze zijn vastgelegd in de meest recente uitgave 'Bedrijfsvoering van elektrische installaties' van het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI). Deze controle dient ten minste eenmaal per 5 jaar te worden herhaald.
- Aangetroffen fouten en/of gebreken dienen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden nadat deze zijn ontdekt en gemeld, te worden verholpen.

Motafzuiging

Vindt er in de bedrijfsruimten machinale houtbewerking plaats? Dan gelden de navolgende preventievoorschriften:

- Elke machinale houtbewerkingsmachine dient voorzien te zijn van een goed werkend motafzuigstelsel. Dit stelsel dient tijdens het gebruik van de machine te zijn ingeschakeld.
- Motafzuigsystemen dienen periodiek, ten minste eenmaal per jaar, gecontroleerd en onderhouden te worden volgens de voorschriften van de leverancier.
- Volle motopvangzakken dienen te worden opgeslagen op een speciaal daarvoor ingerichte, veilige plaats. Vanaf deze plaats dienen de volle motopvangzakken regelmatig uit de bedrijfsruimte te worden afgevoerd.

Buitenopslag

Worden er spullen (goederen of andere zaken) buiten het gebouw opgeslagen? Dan gelden de navolgende preventievoorschriften:

- Het is niet toegestaan om binnen een straal van 5 meter van het gebouw brandbare spullen, zoals goederen, verpakkingsmateriaal, pallets en afval te plaatsen. Tenzij het terrein waar die spullen zich bevinden voor derden niet toegankelijk is. Een voor derden niet toegankelijk terrein is een terrein, dat is omgeven door afsluitbare gebouwen en/of dat is omheind door een deugdelijk stalen hekwerk van ten minste 2,5 meter hoog.
- Afval dat buiten wordt opgeslagen, dient te worden opgeslagen in een afgesloten stalen container. Deze container dient zich te bevinden op een vaste opstelplaats en wel zo, dat de container niet door onbevoegden verplaatst kan worden.

Goedgekeurde spuitruimte

Is er in de bedrijfsruimten sprake van spuiten en/of overgieten van zaken met vloeistoffen, waarvan het ontvlammingspunt van het te verwerken mengsel lager is dan 55 graden Celsius? Bijvoorbeeld spuiten of overgieten met verf, vernis, lak of verdunnings-, oplos-, conserverings- of impregneermiddelen. Of is er sprake van poedercoaten of moffelen?

In al deze gevallen geldt dan dat deze werkzaamheden uitsluitend mogen plaatsvinden in een goedgekeurde, afgescheiden spuitruimte of spuitcabine die voldoet aan de richtlijnen ATEX 95 en ATEX 137 en die volgens deze richtlijnen is gecertificeerd.

Gebruik spuitruimte

In de spuitruimte mogen geen andere werkzaamheden worden verricht dan:

- mengen van de verf, nodig voor directe verwerking;
- verwerken van de verf;
- reinigen van de gereedschappen en de te behandelen voorwerpen;
- drogen van de behandelde voorwerpen.

Dampafzuiging

De spuitruimte moet mechanisch worden afgezogen door middel van één of meer centrifugaal-ventilatoren die in de open lucht uitmonden. Dit uitmonden kan rechtstreeks plaatsvinden of via stalen luchtkokers die zo kort mogelijk moeten zijn. De afzuiginrichting moet zijn gekoppeld aan de spuitinstallatie en/of verlichting en wel zo, dat het niet mogelijk is de installatie te gebruiken zonder de in bedrijf zijnde afzuiginstallatie. Er mag nooit een gevaarlijke dampconcentratie worden bereikt. De mate van afzuiging moet hierop zijn afgesteld.

Rookverbod

In de spuitruimte mag niet worden gerookt of enig ander open vuur aanwezig zijn. Dit moet duidelijk zijn aangegeven.

Wanden

De wanden van de spuitruimte dienen vanaf de vloer door te lopen tot tegen het plafond. De wanden dienen van ontbrandbaar materiaal te zijn en een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te hebben van minimaal 60 minuten volgens de voorschriften NEN 6069. Dit geldt ook voor de eventueel aanwezige luchttoevoeropeningen. Een eventueel aanwezige staalconstructie dient 60 minuten brandwerend bekleed te zijn.

Deuren

De deuren moeten zijn uitgevoerd als zelfsluitende hardhouten of stalen deuren in hardhouten of stalen kozijn(en) met een sponningdiepte van ten minste 25 millimeter.

Plafond

Het plafond dient ook geheel uitgevoerd of beschermd te zijn zoals hiervoor onder 'wanden' is omschreven.

Vloer

De vloer dient gemaakt te zijn van onbrandbaar materiaal, zonder naden en in vloeistofdichte uitvoering. Een stalen roostervloer is toegestaan, zolang zich hieronder een vloer als eerdergenoemd bevindt.

Elektrische installatie

De elektrische installatie en de daarop aangesloten apparatuur in de spuitruimte moet voldoen aan de voorschriften NEN 1010 en NEN 3125. Metalen delen van de installatie en de constructie moeten zijn geaard.

Verwarming

Lokaalverwarming (verwarming van de spuitruimte) mag uitsluitend plaatsvinden door middel van lagedruk stoom of warmwater, elektriciteit of met een heteluchtverwarminginstallatie. Kanalen voor luchttransport moeten van onbrandbaar materiaal zijn.

Voorraad verf, verdunner en/of schoonmaakmiddel

In de spuitruimte mag niet meer dan een dagvoorraad verf aanwezig zijn. De voorraad verf, verdunner en/of schoonmaakmiddel moet, wanneer het vlamptpunt daarvan lager ligt dan 55°C, worden opgeslagen in een kluis die voor wat betreft de constructie, verlichting en verwarming geheel voldoet aan de hierboven vermelde eisen.

Bovendien moet:

- natuurlijke ventilatie aanwezig zijn over de vloer en onder het plafond;
- in de deuropening een vloeistofdichte drempel aanwezig zijn. Of de vloer moet zodanig zijn verlaagd dat een vloeistofdichte bak ontstaat, waarin de gehele voorraad verf of verdunner kan worden opgevangen.

Opslag van de overige voorraad buiten het gebouw is toegestaan, zolang dit gebeurt in een aparte ruimte of onder een afdak. Hierbij geldt dat deze ruimte of dit afdak uitsluitend wordt gebruikt voor de opslag van voorraad verf, verdunner en/of schoonmaakmiddel en deze ruimte of dit afdak zich op tenminste 10 meter afstand van andere gebouwen of opgeslagen materialen bevindt.

Blusmiddelen

Aan de buitenzijde van de spuitcabine moet ten minste één blusapparaat aanwezig zijn. Dit blusapparaat moet ten minste een inhoud hebben van 6 kg ABC-bluspoeder of gelijkwaardig blusmiddel.

Bedrijfsaansprakelijkheid – Ondergrondse kabels en leidingen (voorheen KLIC-melding)

Heeft **U** de dekking Bedrijfsaansprakelijkheid afgesloten? En voert **U** graaf- en/ of grondroerwerkzaamheden uit? Dan gelden de navolgende preventievoorschriften.

De aansprakelijkheid voor schade aan ondergrondse kabels en leidingen, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade, is uitsluitend verzekerd indien is voldaan aan onderstaande eisen:

- Voor aanvang van voorgenomen graaf- of grondroerwerkzaamheden dient een zogenaamde 'graafmelding' te worden gedaan bij het Kadaster, waarna het Kadaster digitaal informatie verstrekt over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen.
- De voorgenomen werkzaamheden dienen binnen 20 werkdagen na de 'graafmelding' te worden uitgevoerd. Er dient een nieuwe 'graafmelding' plaats te vinden, indien de termijn van 20 werkdagen is verstreken.
- Deze kabel- en leidinginformatie dient direct voor en tijdens de werkzaamheden aanwezig te zijn op de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden.
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient de exacte ligging van kabels en leidingen bij betrokken partijen bekend te zijn. De ligging dient voor aanvang van de daadwerkelijke werkzaamheden handmatig gecontroleerd te worden (opgraven en/of voorprikken) te zijn gecontroleerd.

Informatie: de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION) heeft de zelfregulering in de vorm van het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) vervangen.

Verhoogd eigen risico Bedrijfsaansprakelijkheid Bouw

Voert **U** brandgevaarlijke werkzaamheden bij derden uit? Dan gelden met betrekking tot **Uw** bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering de navolgende bepalingen.

Voor zaakschade door brand en ontploffing als gevolg van brandgevaarlijke werkzaamheden bij derden geldt een eigen risico van € 25.000,00 per **Aanspraak**, indien **Verzekerde** niet heeft voldaan aan alle eisen voor brandveilig werken, zoals hieronder vermeld.

- Binnen een straal van 5 meter van de plaats van de werkzaamheden zijn geen brandbare materialen opgesteld. Brandbare materialen die zich binnen een straal van 5 meter van de plaats van de werkzaamheden bevinden, dienen te zijn afgedekt met branddekens.
- Gasslangen dienen deugdelijk, zonder gebreken te zijn en te voldoen aan de laatst geldende regelgeving.
- Gedurende de werkzaamheden dienen op de plaats van de werkzaamheden aanwezig te zijn:
 - twee verzegelde draagbare blusapparaten, elk met een inhoud van 12 kg ABC-bluspoeder, die elke twee jaar worden onderhouden door een erkend onderhoudsbedrijf
 - ten minste twee branddekens
- Tijdens werkonderbrekingen en bij het verlaten van de plaats van de werkzaamheden dienen de branders te zijn gedoofd en de kranen op alle gasflessen te zijn dichtgedraaid.
- Vanaf het beëindigen van werkzaamheden met open vuur dient gedurende 60 minuten voortdurend controle te worden uitgeoefend op het mogelijk ontstaan van brand.

Aanvullende uitsluitingen Bedrijfsaansprakelijkheid Bouw

In aanvulling op de Algemene Voorwaarden en de van toepassing zijnde Bijzondere Voorwaarden geldt het volgende. Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van **Verzeerde** voor schade (en de gevolgen daarvan), die verband houdt met of die is veroorzaakt door:

- dakdekkerswerkzaamheden;
- grond-, sloop- of heiwerk, trilling, verzakking, verschuiving of dijkdoorbraak, onttrekking van water of handelingen in strijd met de bestekken;
- gebruik van hijskranen, heimachines en/of heistellingen;
- gebruikmaking en/of transport van explosieven;
- het neerslaan van verf- en/of reinigingsproducten bij de uitvoering van (verf)s spuitwerkzaamheden;
- bedrijfsschade (bedrijfstilstand, gedeerde omzet en gedeerde winst), ook als deze het gevolg is van een gedeerde zaakschade en/of gedeerde schade aan personen;
- adviezen, ontwerpen, tekeningen, berekeningen, (bemiddelings)opdrachten en dergelijke.

Onder schade verstaan **Wij** in dit geval ook de kosten ter voorkoming van schade.

Wat bedoelen **We** met:

Woorden die in dit document vetgedrukt zijn hebben de betekenis zoals in de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden of hieronder omschreven.

U?

De persoon of onderneming die de verzekering heeft afgesloten. Dit staat op de polis vermeld.

We, Wij, Ons?

PURE B.V. tevens handelend onder de naam PURE2insure.

Verzeerde?

- Uzelf, **Uw** bedrijf;
- de firmanten, vennoten, bestuurders en commissarissen als zij in die functie activiteiten verrichten;
- de ondergeschikten, stagiaires, familieleden en huisgenoten, die werkzaamheden voor U uitvoeren;
- de personeelsvereniging en het pensioenfonds van **Uw** bedrijf.