

## Aanvullende Voorwaarden Vereniging van Eigenaren

**U** heeft bij **Ons** een of meerdere dekkingen gesloten. Door het afsluiten van de dekkingen garandeert **U Ons** dat aan onderstaande garanties, die van toepassing zijn op de verzekeringsovereenkomst tussen **U** en **Ons**, is voldaan.

Wordt op de ingangsdatum van de verzekering niet aan een of meerdere garanties voldaan? Dan heeft **U** tot uiterlijk 2 maanden na de ingangsdatum de gelegenheid om alsnog aan deze garanties te voldoen. Dit, zonder dat dit in voornoemde periode gevolgen heeft voor **Uw** verzekering(en).

Na deze periode van 2 maanden heeft **U** geen dekking, wanneer bij schade blijkt dat aan een of meerdere garanties niet is voldaan. **U** heeft wel dekking als **U** kunt aantonen dat de schade niet is ontstaan, vergroot of verergerd doordat aan één of meerdere garanties niet is voldaan.

**Wij** behouden **Ons** het recht voor om op **Onze** kosten een risico-inspectie te laten uitvoeren door een risicodeskundige die **Wij** daartoe aanwijzen. **U** dient hieraan **Uw** medewerking te verlenen. Als **Wij** dit doen, dan is dat om te controleren of een risico voldoet aan **Ons** acceptatiebeleid. Zijn in het rapport van de risicodeskundige aanbevelingen opgenomen? Dan melden **Wij U** dat, met daarbij het verzoek om deze aanbevelingen op te volgen.

De Aanvullende Voorwaarden Vereniging van Eigenaren vormen samen met de Algemene Voorwaarden, de van toepassing zijnde Bijzondere Voorwaarden en **Uw** Polisblad **Uw** bewijs van verzekering.

## Preventievoorschriften Vereniging van Eigenaren (garantie)

Heeft **U** de dekking(en) Bedrijfsgebouw of Reconstructiekosten? Dan gelden de volgende preventievoorschriften.

### Blusmiddelen

Bestaat het appartementengebouw ook uit bedrijfsruimten? Dan gelden de navolgende preventiemaatregelen ten aanzien van die bedrijfsruimten:

- Per 200 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte dient ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg of 6 liter aanwezig te zijn.
- Per etage dient ten minste één blusapparaat zoals hiervoor omschreven aanwezig te zijn, ook wanneer de vloeroppervlakte minder dan 200 m<sup>2</sup> is.
- Per etage dient één of dienen meerdere brandslanghaspel(s) aanwezig te zijn. Deze dient/dienen te zijn opgehangen op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats en wel zo dat ieder punt van de vloer met een brandslang kan worden bereikt.
- Alle voorgeschreven blusmiddelen dienen ten minste eenmaal per twee jaar gecontroleerd en onderhouden te worden door een REOB-erkend onderhoudsbedrijf.
- Indien op grond van de in de Arbeidsomstandighedenwet verplichte Risico-Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) meer blusmiddelen vereist zijn, dan gelden de voorschriften die uit de RI&E voortvloeien.

Zijn voornoemde bedrijfsruimten of een enkele daarvan in gebruik bij een horecaonderneming? Dan gelden naast de hiervoor omschreven preventiemaatregelen ook de navolgende preventiemaatregelen ten aanzien van de betreffende bedrijfsruimten:

- Bij bak- en frituurtoestellen dient altijd ten minste één koolzuursneeuwblusser (CO<sub>2</sub>) of een speciaal blusapparaat met betere specificaties onder direct handbereik aanwezig te zijn.

### Afvalbehandeling

- Het is niet toegestaan om binnen een straal van 5 meter van het gebouw brandbare spullen, zoals goederen, verpakkingsmateriaal, pallets en afval te plaatsen. Tenzij het terrein waar die spullen zich bevinden voor derden niet toegankelijk is. Een voor derden niet toegankelijk terrein is een terrein, dat is omgeven door afsluitbare gebouwen en/of dat is omheind door een deugdelijk stalen hekwerk van ten minste 2,5 meter hoog.
- Afval dat buiten wordt opgeslagen, dient te worden opgeslagen in een afgesloten stalen container. Deze container dient zich te bevinden op een vaste opstelplaats en wel zo, dat de container niet door onbevoegden verplaatst kan worden.

### Elektrische installatie

Ook de elektrische installatie van de bedrijfslocatie dient te voldoen aan (veiligheids)voorschriften.

- De elektrische installatie dient te zijn aangelegd en te worden onderhouden volgens de (veiligheids)voorschriften, zoals deze zijn vastgelegd in de normen NEN 1010 / NEN 3140.
- Controle op de installatie en de werking ervan dient plaats te vinden volgens de bepalingen zoals deze zijn vastgelegd in de meest recente uitgave 'Bedrijfsvoering van elektrische installaties' van het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI). Deze controle dient ten minste eenmaal per 5 jaar te worden herhaald.
- Aangetroffen fouten en/of gebreken dienen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden nadat deze zijn ontdekt en gemeld, te worden verholpen.

## Aanvullende uitsluitingen Reconstructie Vereniging van Eigenaren

In aanvulling op de Algemene Voorwaarden en de van toepassing zijnde Bijzondere Voorwaarden geldt dat niet is verzekerd schade door:

- straatafzetting of afsluiting van een toevoerweg over het water;
- wegvallen van de watervoorziening of de elektriciteit;
- sluiting van een publiekstrekker.

## Aanvullende uitsluitingen Bedrijfsaansprakelijkheid Vereniging van Eigenaren

In aanvulling op de Algemene Voorwaarden en de van toepassing zijnde Bijzondere Voorwaarden geldt het volgende. Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van **Verzekerde** voor schade (en de gevolgen daarvan), die verband houdt met of die is veroorzaakt door:

- legionella(bacteriën).

Onder schade verstaan **Wij** in dit geval ook de kosten ter voorkoming van schade.

### Het gebruik van motorrijtuigen, (lucht)vaartuigen en aanhangwagens

In afwijking van hetgeen wordt vermeld in artikel 'Wat is nooit verzekerd?' van de Bijzondere Voorwaarden Bedrijfsaansprakelijkheidsdekking is nooit verzekerd de aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door of als gevolg van voertuigen die een **Verzekerde** in eigendom heeft, huurt, leaset, bestuurt, of op welke manier dan ook gebruikt, of door iemand anders laat gebruiken. Ook zogenaamde 'drones' vallen onder deze omschrijving. De uitzonderingen die worden vermeld in artikel 'Wat is nooit verzekerd?' van de Bijzondere Voorwaarden Bedrijfsaansprakelijkheidsdekking gelden dus niet.

## Beperking dekkingsgebied Bedrijfsaansprakelijkheid Vereniging van Eigenaren

In afwijking van hetgeen wordt vermeld in artikel 'Waar bent U verzekerd?' van de Bijzondere Voorwaarden Bedrijfsaansprakelijkheidsdekking geldt dat het dekkingsgebied is beperkt tot Nederland. Het maakt daarbij niet uit of **U** het **PURE Bronze-**, **PURE Silver-** of **PURE Goldpakket** heeft afgesloten.

## Wat bedoelen **We** met:

Woorden die in dit document vetgedrukt zijn hebben de betekenis zoals in de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden of hieronder omschreven.

### **U?**

De Vereniging van Eigenaren of de persoon die namens de Vereniging van Eigenaren de verzekering heeft afgesloten. Dit staat op de polis vermeld.

### **We, Wij, Ons?**

PURE B.V. tevens handelend onder de naam PURE2insure.

### **Verzekerde?**

- Uzelf, **Uw** Vereniging van Eigenaren.